

¿Qué es la Eliminación de Registros de Desalojo en Kansas?

La eliminación de registros de desalojo remueve los registros judiciales de desalojo residencial elegibles de la vista pública. Así es como funciona:

Proceso Básico de Eliminación



¿Qué es la Eliminación de Registros de Desalojo en Kansas?

¿Qué Cambió?

A partir del 1 de julio de 2026, **Kansas permite que los registros de desalojo residencial elegibles sean eliminados** (removidos de la vista pública) después de tres años si se cumplen ciertos requisitos. Los tribunales de Kansas también son alentados a considerar la mediación en casos de desalojo residencial.

Por Qué Importa

Anteriormente, los registros de desalojo en Kansas eran permanentes: no existía un proceso para remover el desalojo de la vista pública, incluso si el caso fue desestimado, el inquilino ganó, o el inquilino pagó el fallo de desalojo. A los propietarios a menudo les resultaba difícil cobrar los fallos. Los informes de evaluación de inquilinos usan registros de desalojo pasados como un factor clave para evaluar a posibles inquilinos, lo que hace muy difícil para los inquilinos encontrar vivienda, obtener empleo y seguir adelante después de un período difícil.

La nueva ley de Kansas crea un camino para que los inquilinos elegibles tengan registros de desalojo más antiguos removidos de la vista pública, mientras preserva los requisitos de pago cuando se debe dinero.

La eliminación de registros de desalojo:



apoya la
estabilidad
de vivienda



fomenta el pago
de fallos de
desalojo



reduce el
desplazamiento

¿Quién Puede Calificar?

Un inquilino puede ser elegible para la eliminación si:

- han pasado **al menos tres años** desde el caso de desalojo,
- **no se ha dictado un nuevo fallo de desalojo** en los últimos tres años, y
- el dinero otorgado por el tribunal al propietario en el caso **ha sido pagado**.

Este es un recurso educativo; para asesoría legal, consulte a un abogado licenciado.